



**BG Heppenheim Grundstücks GmbH**

**Grasbrunn**

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021

BG Heppenheim Grundstücks GmbH

Grasbrunn

Bilanz zum 31. Dezember 2021

AKTIVA	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR	PASSIVA	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
<u>Anlagevermögen</u>			<u>Eigenkapital</u>		
Finanzanlagen			Gezeichnetes Kapital	1.000.000,00	1.000.000,00
Beteiligungen	31.200.000,00	0,00	Kapitalrücklage	2.000.000,00	2.000.000,00
Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	31.200.000,00	Gewinnvortrag	195.117,40	199.075,32
	<u>31.200.000,00</u>	<u>31.200.000,00</u>	Jahresfehlbetrag	-199.915,34	-3.957,92
				<u>2.995.202,06</u>	<u>3.195.117,40</u>
<u>Umlaufvermögen</u>			<u>Rückstellungen</u>		
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			Sonstige Rückstellungen	185.000,00	220.000,00
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00		<u>185.000,00</u>	<u>220.000,00</u>
- davon gegen Gesellschafter EUR 0,00					
(Vorjahr EUR 0,00)			<u>Verbindlichkeiten</u>		
Sonstige Vermögensgegenstände	73.347,51	73.347,51	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.835,00	2.756,00
	<u>73.347,51</u>	<u>73.347,51</u>	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	28.099.308,05	27.982.797,08
Guthaben bei Kreditinstituten	12.997,60	127.322,97	- davon gegen Gesellschafter EUR 28.095.291,80		
	<u>86.345,11</u>	<u>200.670,48</u>	(Vorjahr EUR 27.970.492,81)	<u>28.106.143,05</u>	<u>27.985.553,08</u>
				<u>31.286.345,11</u>	<u>31.400.670,48</u>
	<u><u>31.286.345,11</u></u>	<u><u>31.400.670,48</u></u>			

Grasbrunn, 03. März 2022

.....  
Dr. Wolfgang Kasper  
Geschäftsführer

BG Heppenheim Grundstücks GmbH

Grasbrunn

Gewinn- und Verlustrechnung

für das Geschäftsjahr 2021

	<u>2021</u> EUR	<u>2020</u> EUR
Sonstige betriebliche Erträge	2.980,47	8.726,24
Materialaufwand		
Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.264,00	-9.132,90
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-23.208,10	-8.796,05
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	12.453,98
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 0,00 (Vorjahr EUR 12.453,98)		
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-180.951,71	-7.210,56
- davon an verbundene Unternehmen EUR 180.951,71 (Vorjahr EUR 7.210,56)		
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	1,37
<u>Ergebnis nach Steuern</u>	<u>-199.915,34</u>	<u>-3.957,92</u>
<u>Jahresfehlbetrag</u>	<u>-199.915,34</u>	<u>-3.957,92</u>

BG Heppenheim Grundstücks GmbH

Grasbrunn

Anhang zum Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2021

A. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Die Gesellschaft ist unter der Firma BG Heppenheim Grundstücks GmbH mit Sitz in Grasbrunn im Handelsregister B des Amtsgerichts München unter der Nummer HRB 217814 eingetragen.

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wurde gem. §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie den ergänzenden Vorschriften des GmbHG aufgestellt. Das Geschäftsjahr der Gesellschaft ist das Kalenderjahr. Unverändert zum Vorjahresstichtag erfüllt die Gesellschaft die Größenkriterien einer Kleinstkapitalgesellschaft gem. § 267a Abs. 1 HGB, so dass die entsprechenden Rechtsfolgen Anwendung finden. Die Gesellschaft nimmt die größenabhängige Erleichterung in Anspruch und verzichtet auf die gesonderte Aufstellung eines Lageberichtes. Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung folgen den allgemeinen Gliederungsvorschriften des § 266 HGB und des § 275 Abs. 2 HGB. Größenabhängige Erleichterungen für den Umfang der Angaben im Anhang werden gem. § 288 Abs. 1 HGB teilweise in Anspruch genommen.

B. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Finanzanlagen sind mit den Anschaffungskosten bewertet.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und andere Gegenstände des Umlaufvermögens werden mit dem Nennwert angesetzt. Bei zweifelhaften oder mit erkennbaren Risiken behafteten Forderungen werden Einzelwertberichtigungen vorgenommen.

Das gezeichnete Kapital (Stammkapital) wird mit dem Nennbetrag angesetzt.

Rückstellungen werden gebildet für ungewisse Verbindlichkeiten. Die Bewertung erfolgt in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages. Die Vorschriften für deren Zugangs- und Folgebewertung werden beachtet.

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

C. Erläuterungen zu den Posten der Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der in der Bilanz ausgewiesenen Anlagepositionen ist im Anlagespiegel dargestellt. Die Zugänge und Abgänge im Bereich der Finanzanlagen betreffen die Umgliederung der von der Gesellschaft gehaltenen Wertpapiere an einem Unternehmen.

### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

In den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen sind wie im Vorjahr keine Beträge mit einer Restlaufzeit von über einem Jahr enthalten. Der Posten enthält Steuererstattungsansprüche aus Steuervorauszahlungen für abgelaufene Geschäftsjahre.

### Eigenkapital

Das gezeichnete Kapital der Gesellschaft beträgt EUR 1.000.000,00. Aufgrund Gesellschafterbeschluss erfolgte im Jahr 2015 eine Einlage in Höhe von EUR 2.000.000,00 die als Kapitalrücklage gem. § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB ausgewiesen wird. Der Bilanzgewinn des Vorjahres in Höhe von TEUR 195 wurde aufgrund Gesellschafterbeschluss auf neue Rechnung vorgetragen. Der Jahresfehlbetrag des laufenden Geschäftsjahres soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.

### Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen werden Beträge für ausstehende Bauleistungen im Zusammenhang mit dem Kühlhausverkauf im Geschäftsjahr 2017 ausgewiesen.

### Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistungen haben eine Restlaufzeit von unter einem Jahr. Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen enthalten Beträge in Höhe von TEUR 4 (Vorjahr TEUR 12) aus Lieferungen und Leistungen sowie einen Betrag über TEUR 141 (Vorjahr TEUR 27.970) gegenüber dem Gesellschafter aus laufendem Finanz- und Verkehrsverkehr und ein Darlehen gegenüber dem Gesellschafter in Höhe von TEUR 27.954. Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen haben eine Restlaufzeit von unter einem Jahr mit einem Betrag von TEUR 145 und eine Laufzeit von ein bis fünf Jahren mit einem Betrag von 27.954 TEUR.

### Haftungsverhältnisse

Zum Stichtag, wie auch zum Vorjahresstichtag, bestanden keine Haftungsverhältnisse gem. § 251 HGB i.V.m. § 268 Abs. 7 HGB.

## D. Sonstige Angaben

### Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Zum Stichtag bestanden keine sonstigen finanziellen Verpflichtungen.

### Geschäftsführung und Zahl der Arbeitnehmer

Als Geschäftsführer war im Geschäftsjahr Herr Dr. Wolfgang Kasper, Dipl. Ingenieur, Dipl. Wirtschaftsingenieur, München, bestellt. Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr, wie auch im Vorjahr, keine Arbeitnehmer.

### Konzernabschluss

Zum Stichtag werden sämtliche Anteile der Gesellschaft von der Bayerische Gewerbebau AG gehalten. Der Jahresabschluss der Gesellschaft wird in den zum Stichtag freiwillig aufgestellten Konzernabschluss der Bayerische Gewerbebau AG, Grasbrunn, und damit für den kleinsten Kreis an Unternehmen einbezogen.

Die Gesellschaft ist mittelbares Tochterunternehmen der Doblinger Beteiligung GmbH, München. Die Doblinger Beteiligung GmbH stellt zum Stichtag unter Einbezug des (Teil-) Konzernabschlusses der Bayerische Gewerbebau AG für den größten Kreis an Unternehmen einen Konzernabschluss auf. Dieser wird beim Bundesanzeiger zur Offenlegung eingereicht.

### Nachtragsbericht

Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Abschluss des Geschäftsjahres sind nicht eingetreten.

Grasbrunn, den 03. März 2022

BG Heppenheim Grundstücks GmbH



Dr. Wolfgang Kasper  
Geschäftsführer

BG Heppenheim Grundstücks GmbH

Grasbrunn

Entwicklung des Anlagevermögens im Geschäftsjahr 2021

	ANSCHAFFUNGS- UND HERSTELLUNGSKOSTEN		AUFGELAUFENE ABSCHREIBUNGEN		NETTOBUCHWERTE			
	1. Jan. 2021 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	31. Dez. 2021 EUR	1. Jan. 2021 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	31. Dez. 2021 EUR
<b>Finanzanlagen</b>								
Beteiligungen	0,00	31.200.000,00	0,00	31.200.000,00	0,00	0,00	0,00	31.200.000,00
Wertpapiere des Anlagevermögens	31.200.000,00	0,00	31.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.200.000,00
	31.200.000,00	31.200.000,00	31.200.000,00	31.200.000,00	0,00	0,00	0,00	31.200.000,00